

装修设计说明(六)

2.2、墙面防水层施工:

- a. 卫生间、淋浴间、厨房或长开间与水有接触的内开间墙体,当墙体为新砌时,应在墙体与混凝土楼板交接之间部位(除门洞口)设置截面为墙厚 \times 240高,C20混凝土防水构造梁,内配4 Φ 12纵向钢筋, Φ 6箍筋间距200。当墙体为原有,但需要进行重新设置防水砂浆抹灰时,可在墙体与混凝土板交接处用C20细石防水混凝土或M15(P8)聚合物防水砂浆做成弧角往上翻边,高度不小于150mm。
- b. 卫生间、淋浴间、厨房等有水接触的地台面,当采用高于相邻开间地面的台阶式设置时,台阶面下的砌体材质宜选用吸水率低的非轻质材料砌筑。
- c. 卫生间、淋浴间、厨房等与水有接触的墙壁面抹灰,全部采用M15(P8)聚合物防水砂浆进行抹灰;游泳池、景观水池内外墙面,地下室、非饮用水池迎水面,当采用防水砂浆进行其中一道防水设防时,可按图要求或可选用聚合物防水砂浆抹面。饮用水池迎水面的防水层应按给排水专业的设计要求执行。
- d. 由框架或框剪结构与填充墙组成的地上建筑物外围幕墙,外墙面的防水采用聚合物防水砂浆找平或抹灰。

2.3、立面装饰层施工:

- 在做过刚性防水层的墙面上宜用高分子聚合物水泥基防水材料粘贴立面块材。
- 如果用水泥砂浆粘贴饰面块材时,应在最后一道防水砂浆初凝前刮 2~3 厚细砂水泥砂浆,用木抹抹平。
- 在防水砂浆墙面上用水泥砂浆粘贴饰面层前,应先刷混凝土界面处理剂一道。
- 饰面层应采用满缝法施工,缝宽按设计要求。如设计无要求,缝宽宜为 5mm 左右,缝内填专用嵌缝材料。

2.4、地面防水层施工:地面防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水。柔性防水层做在水泥材料找平层上,刚性防水层做在柔性防水层的水泥砂浆保护层上,地面完成面比门外同层地面低15-20mm,不宜设门槛。

- a. 地面防水层宜采用刚性材料和柔性材料复合防水。柔性防水层做在水泥找平层上, 刚性防水层做在柔性防水层的水泥砂浆保护层上。
- b. 柔性材料防水可用弹性聚氨酯涂膜厚1.5~2.0mm; 刚性材料防水可采用高分子益胶泥2mm或防水砂浆15mm~20mm做防水层, 做在地面找平层上。
- c. 聚氨酯弹性防水层不应分层施工, 打底1道, 面料2道, 总厚度控制在1.5~2.0mm。遇墙应上翻300mm, 每道施工间隔24h。最后一道聚氨酯涂膜施工后, 在初凝前撒一层粒径2~3mm的粗砂粒。48h后在聚氨酯弹性涂层上做1:2.5水泥砂浆保护层厚20~30mm。
- d. 地面为刚性防水层时应在墙面和地面交界处预留10X10mm的凹槽, 嵌填弹性密封材料, 地面防水层应在墙面上翻300mm。
- e. 多水房间且面积超过两个开间的地面, 在(梁、墙等)结构板支撑处的找平层和刚性防水层均应留10X10mm的分格缝, 并嵌填弹性密封材料。
- f. 地面面层施工

f.1. 用聚合物改性水泥基层材料作地面块材的粘结剂时,可将其视为一道刚性防水层。粘结层厚度5mm左右。块材采用离缝法施工,缝宽5mm左右。缝内填满粘结材料或专用嵌缝材料。

f.2. 用水泥砂浆做块材的粘结材料时,为增加水泥砂浆的粘结力,应在水泥砂浆中渗入适量的建筑胶水。

g. 厨房地面的防水处理,要选用2厚聚合物水泥基防水涂料做防水处理。

2.5、细部防水处理

- a. 管就位后与模板四周的缝隙用涂有膨胀剂的细石混凝土或 1:2.5 水泥砂浆堵塞严密, 地面找平时应使管根部略高出地面, 并在找平层与管道之间留凹槽 10X10mm, 填柔性密封材料。作刚性防水层时管根部应多作一道。
- b. 地漏、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽 10X10mm 的凹槽, 并嵌入弹性密封材料, 穿过防水层的防水套管应高出地面不小于 20mm, 管道与并嵌入弹性密封材料, 穿过防水层的防水套管应高出地面不小于 20mm, 管道与套管间应留 5—10mm 的缝隙, 缝内先填塞聚苯乙烯或聚乙烯泡沫条, 再用弹性密封材料封口, 并在套管周围加大地面坡度, 坡离套管。
- c. 地漏处理

c.1. 地漏离地面净距宜为50-80mm, 便于作防水处理, 坡向地漏的坡度为1~2%。

c.2. 地漏上口要低于防水层20mm。

c.3. 地漏管的处理同上下水管根部处理。

C.4. 墙面上固定卫生设备用膨胀螺栓严防破坏埋墙暗管。

- d. 按照《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002)强制性条文规定, 厕浴间和有放水要求的建筑地面必须设置防水隔离层。结构必须采用现浇混凝土, 楼板四周除门洞外, 应做混凝土翻边, 其高度不应小于120mm(此条要求应向建筑设计院提出)。

2.6、成品保护

- a. 涂刷防水层操作过程中,操作人员要穿平底鞋作业,穿过地面及墙面等处的管子和套管、地漏、固定卡子等,不得碰损、移位。涂刷防水涂膜施工时,不得污染其他部位的墙地面、门窗、电气线盒、暖卫管道、卫生器具等。
- b. 涂刷防水层每层施工后,要严格加以保护,在厨卫间门口要设醒目的禁入标志,在保护层施工之前,任何人不得进入,也不得在上面堆放杂物,以免损坏防水层。
- c. 地漏或排水口在防水施工之前,应采取保护措施,以防杂物进入,确保排水畅通,蓄水合格,将地漏内清理干净。
- d. 防水保护层施工时,不得在防水层上拌砂浆,铺砂浆时铁锹不得触及防水层,不得损坏防水层。

2.7、应注意的质量问题

- a. 涂刷防水层空鼓、有气泡:主要是基层清理不干净,涂刷不均匀或者找平层潮湿,含水率高于9%;涂刷之前未进行含水率检测,造成空鼓,严重造成大面积脱包。因此在涂刷防水层之前,必须将基层清理干净,并保证含水率合格。
- b. 第一层防水层施工后,进行蓄水试验,有渗漏现象:主要原因是穿过地面和墙面的管件、地漏等松动,烟风道下陷,撕裂防水层;其他部位由于管根松动或粘结不牢、接触面清理不干净产生空隙,接搓、封边处搭接长度不够,粘贴不紧密。因此要求在施工过程中,严格按工艺标准和施工规范进行操作。涂刷防水层施工后,进行第一次蓄水试验,蓄水深度必须高于标准地面20mm,24h不渗漏为止,如有渗漏现象,可根据渗漏具体部位进行修补,甚至于全部返工。第二层防水层施工后,再进行第二遍蓄水试验,24h无渗漏为最终合格,填写蓄水检查记录。

c. 地面防水层施工前的紧前工序包括:

- c.1. 穿过楼面的管道、地漏已安装,与楼板交界处的防水密封已完成,并通过试水验收;
c.2. 相应的填充层、基层等已施工完毕并通过验收。

2.9、本工程所采用的防水材料：2厚聚合物水泥基渗透结晶型防水涂料（地面墙面均是）；如更换需经设计师同意。

(九)、其他

- 1、高处施工作业及重点部位施工防护要参照《建筑施工高空作业安全技术规范》JGJ80—2016，其中第4.1.1、4.2.1、5.2.3、6.4.1、8.1.2条为强制性条文，必须严格执行。
- 2、施工现场防火安全应符合《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327—2001的要求。
- 3、施工前要看清图纸做好现场的土建和设施协调工作。
- 4、在施工过程中应与各专业工种配合，预留位置和孔洞。
- 5、在施工前施工单位必须提供材料样板，经业主方、设计方确认签字后方可按样施工。
- 6、设计文件所标尺寸必与建筑现场有出入，最终应与现场尺寸为依据。施工前要核对现场尺寸并且做适当调整，如发现矛盾应与设计人员商定。
- 7、建设方的设计要求在此图完成之前已确认。如在施工过程中需提出设计变更要求，应以书面形式提出，否则设计方可不予修改。应由具备相应资质的检验单位进行见证取样检验，检验合格后方可使用。
- 8、设备末端：消防栓、自动喷淋喷头、烟感报警器及风口位置如与灯具、造型有冲突，在不违反相关强制性规范条文的情况下可在适当调整。以上设备施工前，均应尽量靠顶安装（喷淋主管及风管），以争取有限的顶内空间，保证吊顶高度。在安装末端口时，应配合吊顶装修，对称、整齐安装。
- 9、家具：固定家具由生产厂家根据图纸在厂内生产并到油漆工序完成，在现场安装即可。活动家具（如书刊架、阅览桌椅、办公沙发等）家具（如文件柜、资料柜、办公沙发等）由业主统一采购。
- 10、装修与建筑砌筑图不一致时，请咨询设计师。
- 11、卫生间隔断：卫生间残疾人使用的门和卫生间隔断一起订购成品，但应符合相关规范，满足残疾人使用的要求。
- 12、灯具：均须选用LED节能灯具，一般凹槽安装高能效光筒灯，LED灯管。色温为4000K，应急灯选型合适并应配合装修效果，恰当安装。凡封闭式，灯槽必须预留散热孔，散热孔大小、间距由设计人员视实际情况确定。

- 13、标牌：所有功能及导向指示牌均立面安装，支点不应破坏装饰面，功能指示牌要有灯光照射效果。指示牌均为订制，安装时应配合装修效果，恰当安装。
- 14、图中为涉及到的功能用房，如普通办公室、工作用房，其地面及天花按照相关图纸进行施工，墙面如未有特殊要求的米黄涂刷白色乳胶漆至天花顶，踢脚为_____色抛光砖，规格：_____。
- 15、各类材料含有害物质的限量指标应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010(2013年版)及以下标准：
- a.《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580—2017
- b.《木器涂料中有害物质限量》GB 18581—2020
- c.《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2020
- d.《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2008
- e.《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》GB18584—2001
- f.《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》GB18585—2001
- g.《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586—2001
- h.《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯用胶粘剂中有害物质释放限量》GB18587—2001
- i.《混凝土外加剂中释放氨限量》GB18588—2001
- j.《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2010

- 16、选用角钢及金属配件均应是标准尺寸，角钢及其他金属构件非不锈钢部分应做防锈处理；墙身造型或石材及瓷砖干挂选用50X50X5mm角钢，连接角码选用50X5mm；柜体、洗手台及化妆台选用40X40X4mm角钢，连接角码选用40X3mm。

- 17、室内栏板用玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015相关规定。
- 17.1 设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015 表7.1.1—1规定的夹层玻璃；
- 17.2 栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，其栏板玻璃应符合下列规定：
- a、当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度不大于5m时，应采用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃。
- b、当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得采用此类护栏系统。
- 18、公共卫生间蹲式大便器应采用感应式冲洗阀或延时自闭式冲洗龙头，小便器应采用感应式或延时自闭式冲洗阀。
- 19、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。
- 20、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质夹板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

[illegible]

版本号	日期	修 改 内 容	修订者
		修 订 栏	

图 纸 条 码

* 4 3 3 R 6 P 5 Q *

总工程师		
审 定		
审 核	钟献荣	
设 计	黄莺	
总负责人		
	黄莺	
专业负责人		
校 核	黄莺	
设 计	刘晶文	

建设单位	茂名广港码头有限公司
工程名称	茂名广港码头2#宿舍楼工程

业务号	23-939	专业	装修(建筑)
设计阶段	施工图		

图 纸 名 称	装修设计说明(六)		
图 号	ZX(J)-1-S6	版本 号	
出图日期	2025. 03	序 号	
版权所有，不得复制、套用或公开。 ALL RIGHTS RESERVED.			